**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

1. **Организатор аукциона** – Администрация муниципального образования «Город Архангельск». Адрес: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» от 27.05.2016 № 1483р.
3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. каб. 436; **27 июня 2016 года в 15 часов 00 минут** (время московское); регистрация участников торгов с 14 часов 30 минут (время московское), каб. 434.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза;

если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

по завершению аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

1. **Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, границы, обременения земельного участка, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения:**

**Лот № 1. Местоположение, площадь, границы, обременения земельного участка:** Земельный участок площадью 1035 кв.м., кадастровый номер 29:22:071601:91, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на северо-восток. Адрес ориентира: Архангельская область, город Архангельск, пер.1-й Ленинградский, д.8. Срок аренды - 10 лет.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Город Архангельск». Ограничения прав отсутствуют.

**Разрешенное использование:** размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 5, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов.

**Технические условия**:

Водоснабжение, водоотведение: тариф на подключение с 1.01.2015 по 31.12.2019 (без НДС): к централизованной системе водоснабжения – 272,39 тыс.руб. за 1 куб.м в час подключаемой нагрузки; к централизованной системе водоотведения – 292,83 тыс.руб. за 1 куб.м в час подключаемой нагрузки.

Электроснабжение: ориентировочный размер платы за присоединение объекта к электрическим сетям классом 6 кВ с максимальной мощностью присоединяемых электропринимающих устройств 153 кВт составит по 3 категории надежности электроснабжения – 155 625,48 рубля с учетом НДС; по 2 категории надежности электроснабжения 311 250,96 рубля с учетом НДС. Ориентировочный размер платы за присоединение объекта к электрическим сетям классом 0,4 кВ с максимальной мощностью присоединяемых электропринимающих устройств 153 кВт составит по 3 категории надежности электроснабжения – 646 476,57 рубля с учетом НДС; по 2 категории надежности электроснабжения – 1 811 174,53 рубля с учетом НДС.

Теплоснабжение: плата за подключение с нагрузкой свыше 0,1 Гкал/ч и не превышающей 1,5 Гкал/ч в размере 345,87 тысяч руб./Гкал/ч за выполнение обязательных мероприятий по присоединению, 7689,11 тысяч руб./Гкал/ч за создание тепловых сетей до точки подключения.

Наружное освещение: питание линии от существующего шкафа ПП-232 (ТП 162) по пр. Ленинградский, д. 365. Точку подключения линии наружного освещения определить в ПП-232.

Ливневая канализация: не взимается плата за подключение.

**Начальный размер годовой арендной платы –** 95 000,00 рублей.

**Шаг аукциона -** 2 850,00 рублей.

**Размер задатка: -** 19 000,00 рублей.

**Лот № 2: Местоположение, площадь, границы, обременения земельного участка:** Земельный участок площадью 1,0789 га, кадастровый номер 29:22:060401:2718, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому и ул. Карпогорской. Срок аренды на 5 лет.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Город Архангельск». Ограничения прав отсутствуют.

**Разрешенное использование:**  строительство многоэтажного жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 10, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов.

**Технические условия**:

Водоснабжение, водоотведение: тариф на подключение с 1.01.2015 по 31.12.2019 (без НДС): к централизованной системе водоснабжения – 272,39 тыс.руб. за 1 куб.м в час подключаемой нагрузки; к централизованной системе водоотведения – 292,83 тыс.руб. за 1 куб.м в час подключаемой нагрузки.

Электроснабжение: ориентировочный размер платы за присоединение объекта к электрическим сетям – 14 471,91 тыс. рублей с учетом НДС.

Теплоснабжение: плата за подключение с нагрузкой свыше 0,1 Гкал/ч и не превышающей 1,5 Гкал/ч в размере 345,87 тысяч руб./Гкал/ч за выполнение обязательных мероприятий по присоединению, 7689,11 тысяч руб./Гкал/ч за создание тепловых сетей до точки подключения.

Наружное освещение: питание линии от существующего шкафа ПП-94 (ТП 389) по ул. Галушина, д. 30, корп.1. Точку подключения линии наружного освещения определить на опоре № 41.

Ливневая канализация: не взимается плата за подключение.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 5 049 252,00 рублей.

**Шаг аукциона -** 151 478,00 рублей.

**Размер задатка -** 1 009 850,40 рубля.

**5) Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявка установленной формы (приложение № 1 к извещению) с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).

Место приема заявок и документов, ознакомление со сведениями о продаваемых объектах, проектами договоров аренды: г. Архангельск, пл. Ленина, д.5, 4 этаж, каб. 434, тел. (8182)607-290, 607-299 с 9-00 до 12-30; с 14-00 до 16-00.

Дата начала приема заявок – **30 мая 2016 года в 9 часов 00 минут** (время московское).

Срок окончания приема заявок – **21 июня 2016 года в 16 часов 00 минут** (время московское).

**6) Для участия в аукционе претендент вносит установленный задаток на расчетный счет Продавца** **№ 40302810040303170239**, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001.

Получатель: **УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).** Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – **21 июня 2016 года.**

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 27.06.2016, лот №\_\_\_\_".

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7) Существенными условиями** являются предмет договора и размер годовой арендной платы.